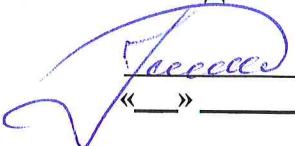


УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

 Д.А. Усиков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс внутренних отделочных работ на объекте:

**«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295»**

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295»
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:295
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л5»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	1. Типовой проект договора. 2. Рабочая документация ООО «ЭкспертПроект»: – раздел 03-2023-АРЗ «Архитектурные решения»; – раздел 03-2023-АРЗ изм.5 от 28.02.2025; – Альбом АГР - 3 этап, жд 12 Отделка МОП; – Типовое решение интерьера «White box» однокомнатных квартир, ООО «ОРЕЛПРОЕКТ»; – Типовое решение интерьера «White box» двухкомнатных квартир, ООО «ОРЕЛПРОЕКТ»; – Типовое решение интерьера «White box» трехкомнатных квартир, ООО «ОРЕЛПРОЕКТ»; – Договор подряда (давальческий материал); 3. Ведомости объемов работ отделки помещений МОП, квартир Стандарт и квартир («White box») – <b>приложение №3 (секция 3)</b> .
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Общие требования:	1. Подрядная организация должна выполнить комплекс отделочных работ помещений здания согласно рабочей документации и альбома интерьерных решений. 2. Отделочные работы выполняются согласно предоставленным исходным данным: все поверхности стен, перегородок, потолков, откосов, полов, ж/б конструкций, примыканий к ж/б конструкциям (в уровне пола, потолка, вертикальные примыкания). 3. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ. 4. Согласно ГК РФ №14-ФЗ от 13.12.2024 ст.724 гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) года с момента сдачи объекта. 5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. 6. Работы производятся с использованием материалов Генподрядчика. 7. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса

		<p>вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке необходимого инструмента на строительную площадку.</p>
10.	Требования к заявке:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В направляемой заявке для участия в тендере по позиционно отразить стоимости выполняемых работ.</li> <li>2. Отделку квартир строящегося дома выполнить согласно рабочей документации 03-2023-AP1 «Архитектурные решения», 03-2023-AP1, изм.5 от 28.02.2025г. («Предчистовая»), типовые решения интерьера "White box» (20 % от общего объема квартир).</li> <li>3. Перед началом выполнения согласовать количество и размещение квартир с отделкой работ "White box».</li> <li>4. Отделку мест общего пользования выполнить согласно АГР.</li> <li>5. До начала выполнения работ по устройству стяжки пола обязательно уточнить номера квартир по отделке "White box» и убедиться, что выполнена разводка теплого пола.</li> <li>6. В приложении №1 на отделочные работы заложены объемы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отделочные работы квартир по интерьерному решению "White box»: однокомнатных квартир в секции №1 - 18 квартир;</li> <li>- Отделочные работы квартир по интерьерному решению "White box»: двухкомнатных квартир в секции №1 - 12 квартир;</li> <li>- Отделочные работы квартир по интерьерному решению "White box»: трехкомнатных квартир в секции №1 - 2 квартиры.</li> <li>- Все остальные объемы по отделке квартир Стандарт - 80 % квартир от общего объема квартир секции 1, а именно 131 квартира.</li> </ul> </li> <li>7. <b>Требования к качеству поверхности:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>7.1. В помещениях подвала и технического этажа – категория качества поверхности - <b>К2</b>. Назначение: Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элемента с размером зерна более 1 мм. Для нанесения структурных красок и покрытий: Допускается наличие царапин, раковин, задигов, глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр).</li> <li>7.2. В помещениях с 1 по 19 этажи (МОП и квартир)– категория качества поверхности – <b>К3</b>. Назначение: Поверхности к декоративным свойствам предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1мм. Требования: Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр).</li> </ol> </li> </ol>
11.	Условия выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.</li> <li>2. Результаты работ оформляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком;</li> <li>– Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;</li> <li>– Актами освидетельствования ответственных конструкций;</li> <li>– Исполнительными схемами на выполненные виды работы;</li> <li>– Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ;</li> <li>– Результатами лабораторных испытаний;</li> <li>– Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>– Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;</li> <li>– Счёт-фактурами;</li> </ul> </li> </ol>

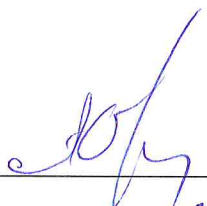
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ;</li> <li>– Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР;</li> <li>– Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств;</li> </ul> <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «ЭкспертПроект», альбомами интерьерных решений отделки квартир, локального сметного расчета (при наличии).</p> <p>2. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>3. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>4. На период проведения СМР по отделке помещений здания обеспечить сохранность элементов заполнения оконных и дверных проемов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в здание.</p> <p>5. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории обеспечивается Подрядчиком за свой счет.</p> <p>6. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком.</p> <p>7. Обеспечить сохранность электропроводки, розеток и выключателей. Сохранение в чистоте стояков водоснабжения, теплоснабжения и радиаторов.</p> <p>8. Обеспечить чистоту оконных проемов и подоконников.</p>
13.	Информация по отделке помещений:	<p>При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ Р 50571.25 2001, СП 29.13330.2011, ППР и технологическим картами на выполняемые виды работ. Отделочные работы выполнять после остекления световых проемов. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.</p> <p>Перед началом выполнения работ необходимо подготовить поверхности стен, полов и потолка, путем их очистки от растворного намета, с последующей предварительной обработкой основания за 1 (один) раз с помощью грунтовочных составов глубокого проникновения.</p> <p>Поверхности стен и потолков монолитные (только в отделке "White box») – обрабатываются грунтовкой глубокого проникновения белого цвета.</p> <p>Перегородки из ППП – выполнить затирку швов белого цвета с последующей оштукатуркой.</p> <p>Потолки в МОП 1-го этажа подвесные типа: «Грильято», кубообразный</p>

		<p>реечный потолок и покраска акриловой краской. 2-го – 19-го этажей и лестничной клетке покраска акриловой краской.</p> <p>Стены МОП в тамбурах, лифтовых холлах выполнить согласно АГР – шпатлевка, устройство плитки, штукатурки фактурной «Карта мира» и покраска акриловой краской.</p> <p>При шпатлевании поверхностей перегородок, стен и потолков нанесение каждого последующего слоя допускается только после схватывания предыдущего.</p> <p>Окрашивание подготовленной поверхности выполнить в соответствии с инструкций производителя.</p> <p>Оштукатуривание поверхности стен из ячеистых блоков - выполнить улучшенную штукатурку, шпатлевку и грунтовку глубокого проникновения белого цвета.</p> <p>Все строительно-монтажные работы должны производиться в соответствии с рабочей документацией, настоящим техническим заданием, сметой и требованиями вышеуказанных и соответствующих виду работ нормативных документов.</p> <p>Все жилые помещения выполняются по предчистовой отделке в новостройке, когда застройщик делает все <u>черновые (грязные) работы</u>, но не выполняет финишные. То есть это промежуточное состояние между чистовой (полной) отделкой и бетонной коробкой, а также выполняется тепловой пол по типовому решению интерьера " White box".</p> <p>Подготовка поверхностей, шпатлевка, грунтовка под окраску, устройство утепления, стяжки полов и покрытия - производятся материалами, соответствующими типу отделки МОП.</p>
14.	Характеристики применяемых материалов:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</li> <li>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.</li> <li>3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации.</li> <li>4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе.</li> </ol>
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	<p>Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).</p>
16.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</li> <li>2. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры.</li> <li>3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</li> <li>4. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за</li> </ol>

		<p>счёт средств подрядчика или арендой механизмов Генподрядчика.</p> <p>5. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> <p>6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p>
17.	Срок оказания услуг:	<p><b>Сроки выполнения работ:</b> 1) Полы - с 30.04.2025г. по 24.11.2025г.,  2) Отделка МОП - с 22.04.2025 по 28.11.2025г.,  3) Отделка помещений квартир - с 20.04.2025г. По 05.11.2025г.  4) Отделка технических помещений, в т.ч. чердака - 14.04.2025г. по 03.10.2025г.</p>
18.	Особые требования:	<p>1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.</p>


Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Ведущий инженер ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»




---

А.В. Окорокос




---

Н.И. Лысенко

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на комплекс работ по устройству отделочных работ на объекте:

«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями,  
расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с  
кадастровым номером 48:20:0043601:295»

**СЕКЦИЯ №3**

№№ п/п	Наименование помещений	Наименование работ	Един.изм.	Кол-во
<b>УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ ПОЛА</b>				
<b>Помещения подвала - проект 03-2023-АР3, листы: 79, 87, изм.5 л.87</b>				
1	Коридоры, внеквартирные хозяйственные кладовые	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15 толщ. 30-100мм	м2	470,08
2	ИТП	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15, армированный сеткой 5Вр1-100х100мм, толщ.30-80мм	м2	71,88
3	Приямки на отм. -3,210	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15 толщ. 30-70мм	м2	13,38
4	Входы в подвал на отм. -3,230	Уклонообразующая стяжка - бетон мелкозернистый В15 толщ. 30-50мм	м2	4,54
5	Электрощитовая	Выравнивающая стяжка - бетон мелкозернистый В15 армированный сеткой 5Вр1-100х100мм толщ.80мм	м2	16,96
<b>Помещения 1-го этажа - проект 03-2023-АР3, листы: 80, 87, изм.5 л.87</b>			м2	
6	Тамбуры, лифтовой холл, лестничная клетка, колясочная	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100х100 мм толщ.60 мм	м2	82,5
		Утепление пола - пенополистирол ППС20-Р-А-1000х500х10, толщ.100мм	м2	82,5
7	Помещения собственников (офисы)	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100х100 мм толщ.60 мм	м2	503,2
		Утепление пола - пенополистирол ППС20-Р-А-1000х500х10, толщ.100мм	м2	503,2
<b>Помещения 2-17 этажей (16 шт), проект 03-2023-АР3, листы: 81, 82, 87, изм.5 л.87</b>			м2	
8	Коридор, лифтовой холл, тамбур, незадымляемая лоджия	Выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором М150, армированный сеткой 5ВР1-100х100мм толщ.60мм	м2	1156,32
9	Участки лестничной площадки	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщ.100мм	м2	8,8
10	Помещения собственников (в комнатах)	Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный фиброволокном, толщ.60мм	м2	6826,8
		Прокладка полиэтиленовой пленки	м2	6826,8
11	Помещения собственников (в санузлах и кухне)	Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный фиброволокном, толщ.60мм	м2	646,3
		Прокладка полиэтиленовой пленки	м2	646,3
		Обмазочная цементная гидроизоляция	м2	646,3
<b>Помещения 18, 19 этажей (2 шт), проект 03-2023-АР3, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87</b>				

12	Коридор лифтовой холл , тамбур , незадымляемая лоджия	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный сеткой 5Вр1 - 100x100 мм толщ. 80 мм	м2	139,26
13	Участки лестничной площадки	Стяжка - цементно-песчаный раствор М150 тощ.100мм	м2	1,1
14	Помещения собственников (комнаты)	Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный фиброволокном, толщ.60мм	м2	709,2
		Прокладка полиэтиленовой пленки	м2	709,2
15	Помещения собственников (санузлы и кухня)	Выравнивающая полусухая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированный фиброволокном, толщ.60мм	м2	68,2
		Прокладка полиэтиленовой пленки	м2	68,2
		Обмазочная цементная гидроизоляция	м2	68,2

**Помещения технического этажа на отм. +60,900, проект 03-2023-АРЗ, листы: 85, 87, изм.5 л.87**

16	Лестница площадка на отм. +60,900	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 100x100 мм, толщ. 80 мм	м2	7,77
17	Незадымляемая лоджия	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 - 100x100 мм толщ.80 мм	м2	12,99
18	Технический чердак	Выравнивающая стяжка - цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой 5Вр1 100x100 мм толщ.50 мм	м2	500,59
		Утепление пола - пенополистиролом ППС20-Р-А-1000x500x10 толщ.50мм	м2	500,59

**УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ПОЛА МОП**

**Помещения подвала, проект 03-2023-АРЗ, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87**

1	ИТП	Покрытие -керамогранитная плитка не клею - толщ. 20мм	м2	71,88
		Рулонная гидроизоляция Техноэласт БАРЬЕР (БО)		71,88
2	Электрощитовая	Покрытие -керамогранитная плитка не клею толщ. 20мм	м2	16,96

**Помещения 1-го этажа, проект 03-2023-АРЗ, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87**

3	Тамбуры , лифтовой холл , лестничная клетка , колясочная	Покрытие - керамогранит ESTIMA Mild MI01, 600*600 на клею толщ. 20мм	м2	82,5
---	--	--	----	------

**Помещения 2-17 этажей (16 шт), проект 03-2023-АРЗ, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87**

4	Коридор, лифтовой холл, тамбур, незадымляемая лоджия	Покрытие - керамогранит ESTIMA Mild MI01, 600*600 на клею толщ. 20мм	м2	1156,32
---	--	--	----	---------

**Помещения 18, 19 этажей (2 шт), проект 03-2023-АРЗ, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87**

5	Коридор, лифтовой холл , тамбур , незадымляемая лоджия	Покрытие - керамогранит ESTIMA Mid MI01 на клею толщ. 20мм	м2	139,26
---	--	--	----	--------

**Помещения технического этажа на отм. +60,900, проект 03-2023-АРЗ, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87**

6	Незадымляемая лоджия	Покрытие - керамогранит 600*600 на клею толщ. 20мм	м2	12,99
---	----------------------	--	----	-------

**ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ МОП:**

**Помещения подвального этажа**

**Потолки подвала (проект 03-2023-АРЗ, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87)**

1	Коридоры, ИТП	Окрашивание водно-дисперсионным составом	м2	415,74
2	Электрощитовая	Окрашивание масляной краской	м2	16,88
<b>Стены и перегородки подвала (проект 03-2023-АРЗ, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87)</b>				
3	Коридоры, ИТП	Окрашивание водно-дисперсионным составом	м2	1073,94
		Штукатурка	м2	18,74
		Затирка монолитных поверхностей	м2	634,56
		Грунтовка и шпаклевка ПГП перегородок	м2	634,56
4	Электрощитовая	Окрашивание масляной краской	м2	53,72
		Затирка монолитных поверхностей	м2	15,26
		Грунтовка и шпаклевка ПГП перегородок	м2	38,46
<b>Помещения 1 этажа</b>				
<b>Потолки 1 этажа (проект 03-2023-АРЗ, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87)</b>				
5	Тамбуры	Подвесной кубообразный реечный потолок (50x50), RAL 8003	м2	16,89
		Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя		
		Акриловая краска RAL 8003		
6	Тамбуры	Подвесной потолок Грильято (60x60), RAL 7024	м2	17,58
		Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя		
		Акриловая краска, RAL 7024		
7	Лифтовой холл	Подвесной потолок Грильято (60x60), RAL 7024	м2	13,67
		Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя		
		Акриловая краска, RAL 7024		
8	Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	24,84
		Акриловая краска KM-0 RAL 9001		
9	Колясочная	Подвесной потолок Грильято (60x60)	м2	15,00
		Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя		
		Акриловая краска, RAL 7024		
<b>Стены и перегородки 1 этажа (проект 03-2023-АРЗ, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87)</b>				
10	Тамбуры	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	42,71
		Керамогранитная плитка ITALON Мезон Шампейн 300x1200	м2	24,23
		Штукатурка фактурная "Карта мира", KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	14,09
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	м2	4,39
		Грунтовка	м2	14,49
		Керамогранитная плитка ITALON Мезон Шампейн 300x1200	м2	13,45
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	м2	1,04
		Шпатлевка монолитных поверхностей стен в 2 слоя, грунтовка	м2	16,65
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	15,11
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 8003	м2	1,04
11	Тамбуры	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	40,34
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	37,11
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	3,23
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок	м2	21,09
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	18,88
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	2,21
		Шпатлевка монолитных поверхностей стен в 2 слоя, грунтовка	м2	27,97

		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	25,78
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	2,19
12	Лифтовый холл	Грунтовка	м2	31,45
		Керамогранитная плитка ITALON Мезон Шампейн 300x1200	м2	6,20
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	22,36
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	2,89
		Шпатлевка монолитных поверхностей стен в 2 слоя, грунтовка	м2	27,67
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	25,54
		Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	2,13
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	7,77
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	7,22
		Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	0,55
13	Лестничная клетка	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	22,43
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	21,83
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	0,60
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	63,38
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	59,92
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	3,46
14	Колясочная	Шпатлевка монолитных поверхностей стен в 2 раза, грунтовка	м2	28,35
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	19,96
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	6,21
		Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	2,17
		Штукатурка улучшенная, грунтовка	м2	8,23
		Керамогранитная плитка Estima 1200x600	м2	2,37
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	4,99
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	0,87
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	34,90
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	15,83
		Штукатурка фактурная "Карта мира" KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	17,17
Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска RAL 7024	м2	1,90		
15	Помещения собственников (офисы)	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	199,72
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	116,47
		Затирка швов ПГП и грунтовка	м2	316,19
<b>Помещения 2-17 этажей</b>				
<b>Потолки 2-17 этажей (проект 03-2023-AP3, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87)</b>				
16	Тамбуры	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	76,32
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
17	Коридор . Лифтовой холл	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	824,8
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
18	Лестничная клетка	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	268,45
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
<b>Стены и перегородки 2-17 этажей (16 эт.) (проект 03-2023-AP3, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87)</b>				

19	Тамбуры	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	199,20
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	6,40
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	192,80
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	124,00
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	4,48
		Шпатлевка в 2 слоя. Грунтовка, акриловая краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	119,52
20	Коридор	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	301,12
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	11,04
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	290,08
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	1923,04
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	67,04
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	1684,13
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	171,87
21	Лифтовой холл	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	282,72
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	132,32
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	150,50
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	83,84
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	2,24
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	81,61
22	Лестничная клетка	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	415,84
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	398,56
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	17,28
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	454,24
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	436,96
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	17,28
23	Помещения собственников	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	2460,30
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	1042,74
		Затирка швов ПГП и грунтовка	м2	10875,57
<b>Помещения 18 этажа</b>				
<b>Потолки 18 этажа (проект 03-2023-AP3, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87)</b>				
24	Коридор	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	41,32
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
25	Лифтовой холл	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	7,75
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
26	Тамбур	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	4,77
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
27	Лестничная клетка	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя	м2	268,45
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
<b>Стены и перегородки 18 этажа (проект 03-2023-AP3, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87)</b>				
28	Коридор	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	18,48
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,69
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	17,79
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	117,24
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	4,19
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	102,52
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	10,53
29	Лифтовой холл	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	17,25
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01 1200x600	м2	7,96
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	9,29
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	5,06
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,14

		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	4,92
30	Тамбур	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	12,13
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,40
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	11,73
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	7,61
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,28
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	7,33
31	Лестничная клетка	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	25,47
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	24,39
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	1,08
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	27,87
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	26,79
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	1,08
32	Помещения собственников	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	144,36
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	66,80
		Затирка швов ПГП и грунтовка	м2	544,23
<b>Помещения 19 этажа</b>				
<b>Потолки 19 этажа (проект 03-2023-AP3, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87))</b>				
33	Лифтовой холл	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	м2	7,75
34	Тамбур	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	м2	4,77
35	Коридор	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	м2	41,32
36	Лестничная клетка	Грунтовка , шпатлевка в 2 слоя Акриловая краска KM-0, RAL 9001	м2	268,45
<b>Стены и перегородки 19 этажа (проект 13-2023-AP1 листы 97, 100, изм.5 л.100)</b>				
37	Лифтовой холл	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	25,04
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	12,41
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	12,63
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	8,50
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,14
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	8,36
38	Тамбур	Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	18,03
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,40
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	17,63
		Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	10,26
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,28
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	9,98
39	Коридор	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	24,91
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	0,69
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска	м2	24,22
		Грунтовка и шпатлевка ПГП перегородок в 2 слоя	м2	165,62
		Керамогранитная плитка Estima Mild MI01	м2	4,19
		Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	147,09
40	Лестничная клетка	Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	14,34
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка	м2	35,18
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	34,10
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	1,08

	Лестничная клетка	Затирка монолитных поверхностей стен, грунтовка	м2	37,58
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	36,50
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	1,08
41	Помещения собственников	Штукатурка улучшенная, грунтовка и шпатлевка	м2	272,24
		Штукатурка улучшенная по сетке, грунтовка и шпатлевка	м2	86,25
		Затирка швов ПГП и грунтовка	м2	734,71
<b>Помещения технического этажа</b>				
<b>Потолки технического чердака (проект 03-2023-AP3, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87)</b>				
42	Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя	м2	32,22
		Акриловая краска KM-0, RAL 9001		
<b>Сены и перегородки технического чердака (проект 03-2023-AP3, листы: 83, 84, 87, изм.5 л.87)</b>				
43	Лестничная клетка	Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 70 05	м2	106,76
		Шпатлевка в 2 слоя. Акриловая фактурная краска KM-0 RAL Design 060 60 05	м2	2,25
		Штукатурка	м2	51,13
		Затирка монолитных поверхностей	м2	55,63
44	Технический чердак	Штукатурка	м2	207,85
<b>ОТДЕЛКА потолков в квартирах "White box" (Проект - типовое решения интерьера "White box" 1 кв, 2 кв, 3 кв. - лист 4)</b>				
<b>Потолки</b>				
1	Жилая комната	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз	м2	1609
2	Кухня	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз		
3	Прихожая	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз		
4	Совмещенный санузел	Грунтовка глубокого проникновения белого цвета за 1 раз		
5	Лоджия	Без отделки		0

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- 1 В приложении №1 учтены квартиры "White box": 1 квартиры - 18 шт.; 2 квартиры - 12 шт.; 3 квартиры - 2 шт. Всего - 32 квартиры "White box".
- 2 До начала выполнения работ по устройству стяжки пола обязательно уточнить номера квартир по отделке "White box" и убедиться, что выполнена разводка теплого пола.
- 3 При шпатлевании поверхностей перегородок, стен и потолков нанесение каждого последующего слоя допускается только после схватывания предыдущего.
- 4 Окрашивание подготовленной поверхности выполнить в соответствии с инструкцией производителя

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Огороков

Ведущий инженер ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Н.И. Лысенко